BACKACIA FRANCE
29b, rue d'Astorg
75008, PARIS
07 57 91 95 07
SIRET n° 91111891700010

DIAGNOSTIC PEMD
PRODUITS-ÉQUIPEMENTS-MATÉRIAUX-DÉCHETS

Opération de réhabilitation de la CPAM d'Evreux
1 bis Place St TAURIN 27 000 EVREUX

28.04.2026





Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

I. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Ce Diagnostic PEMD* rédigé par Backacia vise à caractériser de manière quantitative et qualitative les Produits, Équipements, Matériaux, Déchets de l'opération CPAM Evreux.

Il s'agit d'un projet de réhabilitation et le site est actuellement partiellement en activité. Le projet se développe au sein d'un bâtiment sur 5 niveaux, chaque niveau rénové représentant une surface moyenne d'environ 1500 m² pour une surface totale de 6 030 m².

Ce Diagnostic PEMD a également pour objectif d'identifier pour chaque gisement le potentiel de valorisation associé préconisé (réemploi, réutilisation, recyclage etc.) ainsi que de préciser les modalités de dépose et de conditionnement à mettre en œuvre.

Les produits, équipements et matériaux identifiés comme ayant un potentiel de réemploi font l'objet de fiches ressources, répertoriées en page 36 puis détaillées à partir de la page 39.

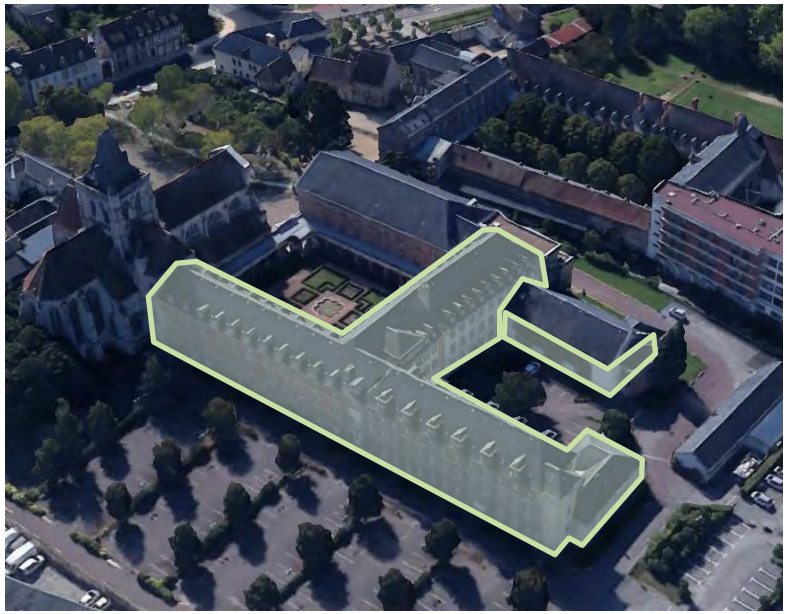
Le présent Diagnostic PEMD a été réalisé suite à l'audit du 08/04/2026 et s'appuie également sur les documents transmis par la société AM Ingénierie.

**Par application du Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments, le diagnostic PEMD est obligatoire pour toute opération de démolition, réhabilitation ou rénovation significative de bâtiment* dont la surface cumulée de plancher de l'ensemble des bâtiments concernés est supérieure à *1000m².*

Maître d'ouvrage : **CPAM de l'Eure**
1 Place Saint-Taurin, Évreux

Diagnostiqueur : **Backacia FRANCE,** 29b rue d'Astorg, 75008 Paris,
SIRET n° 91111891700010,

Assurance : SMABTP, contrat n° 7302000 valable jusqu'au : 31/12/2026



Vue aérienne du site CPAM au 1, Place Saint-Taurin, Evreux

ZONE D'ÉTUDE :

Bâtiment : du SS1 au R+3

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Cette mission de diagnostic PEMD comprend l'étude des éléments suivants :

- Analyse documentaire préalable :
  - Plan masse du site et plan de cadastre
  - Diagnostics amiante avant démolition réalisés par SOCOTEC, ATEK, QUALICONSULT, DEKRA, EUROFINS pour les ailes diadème et sud est et l'aile centrale.
  - Diagnostics plomb avant travaux réalisés par SOCOTEC en date du 04/03/2026 **pour l'aile Diadème et sud est**, du 09/03/2026 pour **l'aile centrale,** du 18/03/2026 pour les **extérieurs** :
    - Réf : 2603CHNRO - BI14360000002185 , 2603CHNRO - BI14360000002209, 2603CHNRO - BI14360000002271

- Identification et caractérisation des produits, matériaux et déchets qui seront générés par l'opération.
  - Réalisation de la visite diagnostic in situ le 08/04/2026
  - Des sondages destructifs ont été réalisés pour identification des matériaux
  - Aucun sondage destructif n'a été réalisé pour valider les hypothèses d'identification des matériaux compte tenu de l'occupation des locaux / des diagnostics amiante incomplets / etc

- L'identification des filières de recyclage, de valorisation et d'élimination régionales des différents types de déchets sur la base des données de la FFB et de DÉMOCLÈS, ou de réemploi le cas échéant.

- La réalisation de "fiches matériaux" pour les gisements présentant un potentiel de réemploi.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

II. LA MISSION - LIMITE DE PRESTATION ET RÉSERVES

La mission de BACKACIA ne constitue pas une mission de maîtrise d'œuvre ni une mission d'étude technique de démolition. La prestation ne comprend pas :

- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ;
- La réalisation des diagnostics plomb et termites ;
- La prise en compte des encombrants des locaux occupés pouvant subsister dans les bâtiments ;
- Le terrassement des terres nécessaire à la purge des fondations ;
- La prise en compte des réseaux enterrés ;
- La prise en compte des arbres et végétaux du site ;
- L'identification des pollutions éventuelles du sol ;
- La réalisation de prélèvements ou d'analyses sur matériaux.

Dans le cadre de cette mission, les intervenants ont examiné uniquement les locaux et les volumes normalement accessibles, dont ils ont eu connaissance, soit par les plans, soit par la personne accompagnatrice et auxquels ils ont pu accéder dans les conditions normales de sécurité. Les résultats du diagnostic présentent une part d'**incertitude de 15% à prendre en considération**.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ANALYSE DU SITE

Vue d'ensemble du site	
Activités exercées	Tertiaire
Date de construction et/ou dernière date de réhabilitation	Date de construction : XIe siècle. Dernière date de rénovation : 1974

DIMENSIONS

Plus grande Longueur	88 m	Plus grande Largeur	23 m	Plus grande Hauteur	25 m
Surface au sol		Environ 1 500 m^2	Surface totale concernée par les travaux		Environ 6 030 m^2

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ANALYSE DU SITE

Niveaux	R+3
Type toiture	Toiture double pente
Mitoyenneté	Non
ÉQUIPEMENTS / OBSERVATIONS	
Type de chauffage	Collectif
Ascenseurs	2 ascenseurs
Équipements particuliers	Sous station chauffage
Observations	Renfort avec étais en sapin dans l'aile centrale – RDC pour plancher haut qui présente un risque d'effondrement.

STRUCTURE

INFRASTRUCTURE

- Présence de caves

SUPERSTRUCTURE

- Murs porteurs pierre
- Chaînages béton 1974
- Planchers bois solives chêne R+2/R+3
- Dalles béton précontraint R+0/R+1
- Charpentes fermes chêne XV^{e} s
- Maçonnerie (parpaing)
- Planchers : Dalles béton armé

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

ENVELOPPE	**FAÇADES**
	• Parement pierre
	TOITURE
	• Toiture deux pans ardoises
	ISOLATION
	• Laine minérale (laine de verre) • Flocage plâtreux (gaines des circulations)

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

SECOND OEUVRE

CLOISONNEMENT

• Cloisons BA13 • Cloisons Toile de verre – BA 13 – Laine de verre – Enduit plâtre • Bacula	• Parpaings creux • Cloisons vitrées • Faux-plafond laine de verre

MENUISERIES

• Portes bois • Portes vitrées châssis bois	• Châssis bois • Store PVC

REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

• Carrelage • Moquette	• Dalles de sol PVC • Faïence • Peinture

ÉQUIPEMENTS

• Ascenseurs • Détecteurs incendie	• Chaufferie • Type de chauffage collectif

RÉSEAUX

• Canalisations fonte • Canalisations PVC	• Gaines métalliques de ventilation • Descente EP fonte

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Des diagnostics amiante avant démolition montrant la présence d'amiante dans le périmètre de travaux ont été faits. Les diagnostics ont été réalisé par les sociétés SOCOTEC en date du 04/03/2026 (n°2603CHNRO - BI14360000002185, 2604CHNRO - BI14360000002522 et 2603CHNRO - BI14360000002209) , DEKRA en date du 30/10/2017 (n° 17-09-031622 A) et 09/03/2020 (n°AMITRAV-D3003942-1901), Qualiconsult en date du 22/12/2016 (n° 347654 et 60929) et en date du 18/01/2017 (n°352876), ATEK en date du 17/05/2023 (n°23D051), et Eurofins en date du 11/05/2023 (n°23NM018989) pour les ailes diadème et sud est, pour l'aile centrale, et pour l'aile chapelle.

Partie d'ouvrage	Composant	MPCA
Ailes DIADEME et SUD EST- R+1 – R+3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols – Colle bitumineuse	Colle de carrelage noire+ragréage
Ailes DIADEME et SUD EST - 2ème étage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture décorative	Peinture gouttelette
Ailes DIADEME et SUD EST – RDC,1e , 2e, 3e étage Aile centrale : RDC, 1e , 2e, 3e étage	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture décorative	Bandes calicot+enduit
Aile centrale - Sanitaire (Sol)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage vert
Ailes DIADEME et SUD EST – RDC,1e , 2e, 3e étage Aile centrale : RDC, 1e , 2e, 3e étage	Gaines de ventilation	Joint gaine de ventilation
Chaufferie	Plafond	Béton - Flocage
Chaufferie	Chaudières	Joints de bruleurs / tresse
Aile chapelle	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Peinture décorative	Bandes calicot+enduit
Aile chapelle	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit à base de plâtre

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Les quantités d'amiantes indiquées dans ce rapport sont issues de ce diagnostic et elles ne tiennent pas compte d'éventuelles contaminations par contact de l'amiante (bois charpente sous plaques, bois ossature sous plaques….).

Pour information :

Sont concernés par le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition les propriétaires de tout bâtiment dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, maisons individuelles comprises.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

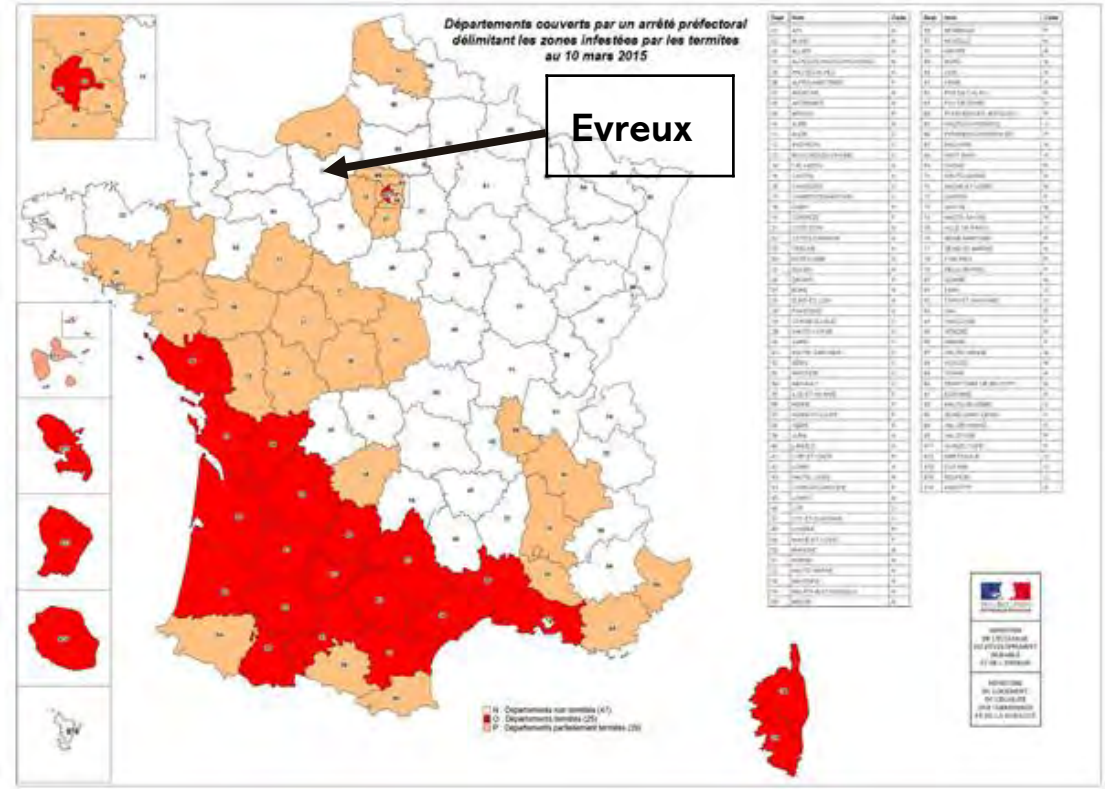
Un diagnostic plomb a été réalisé par la société SOCOTEC en date du 04/03/2026 **pour l'aile Diadème et sud est**, du 09/03/2026 pour **l'aile centrale,** du 18/03/2026 pour **l'extérieur**. Ce rapport est référencé 2603CHNRO - BI14360000002185 , 2603CHNRO - BI14360000002209, 2603CHNRO - BI14360000002271 et indique la présence de plomb.

Partie d'ouvrage	Composant	Produit plombé
Aile Diadème - Locaux 22/19/ 21/ 28 /27 – Sas Aile sud-est – Locaux 7	Enduit	Peinture
aile Diadème - Escalier 2 - GC	Métal	Peinture
aile centrale - Ensemble fenêtres intérieures	Bois	Peinture
RDC- aile centrale - Local 4 / dgt 3 / dgt 4- porte	Bois	Peinture
Extérieur - Façade côté jardin -parking - ensemble GC	Métallique	Peinture
RDC- aile centrale - Local 4 - plafond	Enduit	Peinture

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Aucun diagnostic termites n'a été réalisé ou porté à notre connaissance à ce jour. **La commune d'Evreux ne fait pas partie des communes faisant l'objet d'une réglementation spécifique rendant obligatoire le diagnostic termites avant démolition.**

Cependant, en cas d'éventuelle découverte de foyers de termites, le titulaire déclarera cette découverte au maître d'ouvrage qui fera réaliser le constat par un diagnostiqueur agréé avant toute incinération sur site.



Carte infestation termite - Source : Observatoire National Termite

Le bâtiment étant occupé, aucun sondage destructif n'a été réalisé pour valider l'approche qualitative et quantitative des structures. La quantification des matériaux a été effectuée à l'aide des différents métrés réalisés sur site et sur plans fournis par la Maîtrise d'ouvrage.

Les structures enterrées (réseaux, etc) n'ont pas été caractérisées dans le cadre de ce diagnostic.

Le poids de certains équipements (chaudières, pompes,…) ont été estimés par des recherches bibliographiques ou bien selon des données issues du maître d'ouvrage. Le tonnage de ces équipements représente une incertitude.

Pour la réalisation de ce diagnostic PEMD, nous avons pris comme hypothèses de calculs :

- D'une manière générale, il est souvent considéré que les matériaux peuvent être séparés et envoyés dans leur filière respective. Cependant, il est à noter que la réalité du chantier est parfois différente, et que les matériaux non séparables ou souillés seront parfois mis en benne DIB (déchet banal industriel).
- Les BAES sont considérés sans accumulateurs au plomb.
- l'OSB au sol, de bonne qualité, est conservé.
- Au RDC dans les ailes sud est et diadème, il y a deux couches de PVC au sol.
- Isolation laine de verre dans les combles sur toute la surface des bâtiments.
- Préservation de l'escalier central.
- Toutes les menuiseries sont en bois simple vitrage, à l'exception des fenêtres toute hauteur du RDC de l'aile chapelle, qui sont conservées.
- La structure du bâtiment n'est pas concernée par les travaux.
- Composition des cloisons non porteuse : BA 13 + isolation en laine de verre d'épaisseur 5 cm.
- Il y a une couche de bacula et plâtre au dessus du faux-plafond.
- La distribution et les réseaux électriques principaux sont conservés.
- Les escaliers aux extrémités du bâtiment sont totalement démolis.
- Les canalisations EU/EV sont de deux types, comptabilisé 50% fonte et 50% PVC.
- 200 prises ont été comptabilisées par étage.
- 5 ml / m² de câbles ont été comptabilisé dans les zones en attente de curage.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

IV. MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC PEMD

Déchets particuliers repérés in-situ - Retrait des blocs secours et des néons

Le retraitement des blocs secours et des néons est à prévoir dans le marché de déconstruction. Dans le cadre de ce diagnostic, nous avons considéré que les BAES sont sans accumulateur au plomb, toutefois, en cas de découverte de BAES avec accumulateur au plomb, ces quantités seront considérées comme déchet dangereux.
Les quantités de ces produits seront considérées comme déchets dangereux et inscrits respectivement dans les catégories « sources lumineuses » et « autres DEEE contenant des substances dangereuses ». Ils devront être pris en charge par l'éco-organisme agréé ECOSYSTEM ou déposés dans un point de collecte partenaire pour valorisation.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

V. SYNTHÈSE QUANTITATIVE PAR FAMILLE DE MATÉRIAUX

Nature des matériaux

Le présent rapport permet d'identifier et de quantifier l'ensemble des déchets que vont occasionner la réhabilitation du bâtiment selon la classification suivante. Les pictogrammes des déchets ci-dessous sont issus du site de la Fédération Française du Bâtiment (Source : http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/pictos-dechets.html)

Les déchets inertes (DI) sont des déchets qui ne subissent ni n'entraînent aucune modification physique, chimique ou biologique, sur ou avec le milieu avec lequel il est en contact.
Exemples de déchets inertes DI présents sur le chantier (liste non exhaustive) :



Les déchets non dangereux (DND) sont des déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux. Ils comprennent les déchets spécifiques tels que les déchets de plâtres ainsi que les déchets d'équipements électriques et électroniques DEEE
Exemples de déchets non dangereux DND présents sur le chantier (liste non exhaustive) :



Les déchets dangereux (DD) sont des déchets qui présentent un risque pour l'environnement et/ou pour la santé humaine par leur toxicité, leur caractère polluant ou leur dangerosité. Un déchet inerte ou non dangereux souillé par un produit dangereux, est considéré comme déchet dangereux.
Exemples de déchets dangereux DD présents sur le chantier (liste non exhaustive) :



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

V. SYNTHÈSE QUANTITATIVE PAR FAMILLE DE MATÉRIAUX

Synthèse déchets bâtiment CPAM Evreux - Ensemble des déchets

SYNTHÈSE DES TONNAGES PAR TYPE DE DÉCHETS

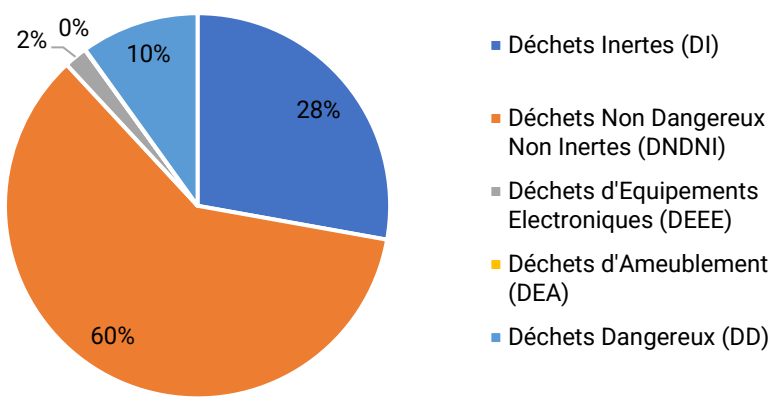
L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire - *Valeurs non contractuelles*

Type de déchets	Déchets Inertes (DI)	Déchets non Dangereux (DND)	Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE)	Déchets d'Eléments d'Ameublement (DEA)	Déchets Dangereux (DD)
Total (tonnes)	114,1	247,2	8,0	0,2	40,7
Répartition du tonnage (%)	27,8	60,3	1,9	0,0	9,9
Taux de réemploi / réutilisation envisagé (%)	0,0	0,8	30,7		0,0
Taux de recyclage envisagé (%)	90,0	73,8	65,0		0,1
Valorisable via les filières indiquées	OUI	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	cf. tableau suivant	NON

La réhabilitation du bâtiment de la CPAM d'Evreux va générer environ 410,1 tonnes de déchets pour 3 000 m² de plancher (y compris toiture) à réhabiliter, soit 0,07 t / m².

Attention :
Les quantités estimées en DND ne tiennent pas compte des contraintes réelles du chantier : un pourcentage de DIB devra être appliqué.
Sur cette opération, ce pourcentage est estimé à 25% des DND.

Répartition du tonnage (%)



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

V. SYNTHÈSE QUANTITATIVE PAR FAMILLE DE MATÉRIAUX

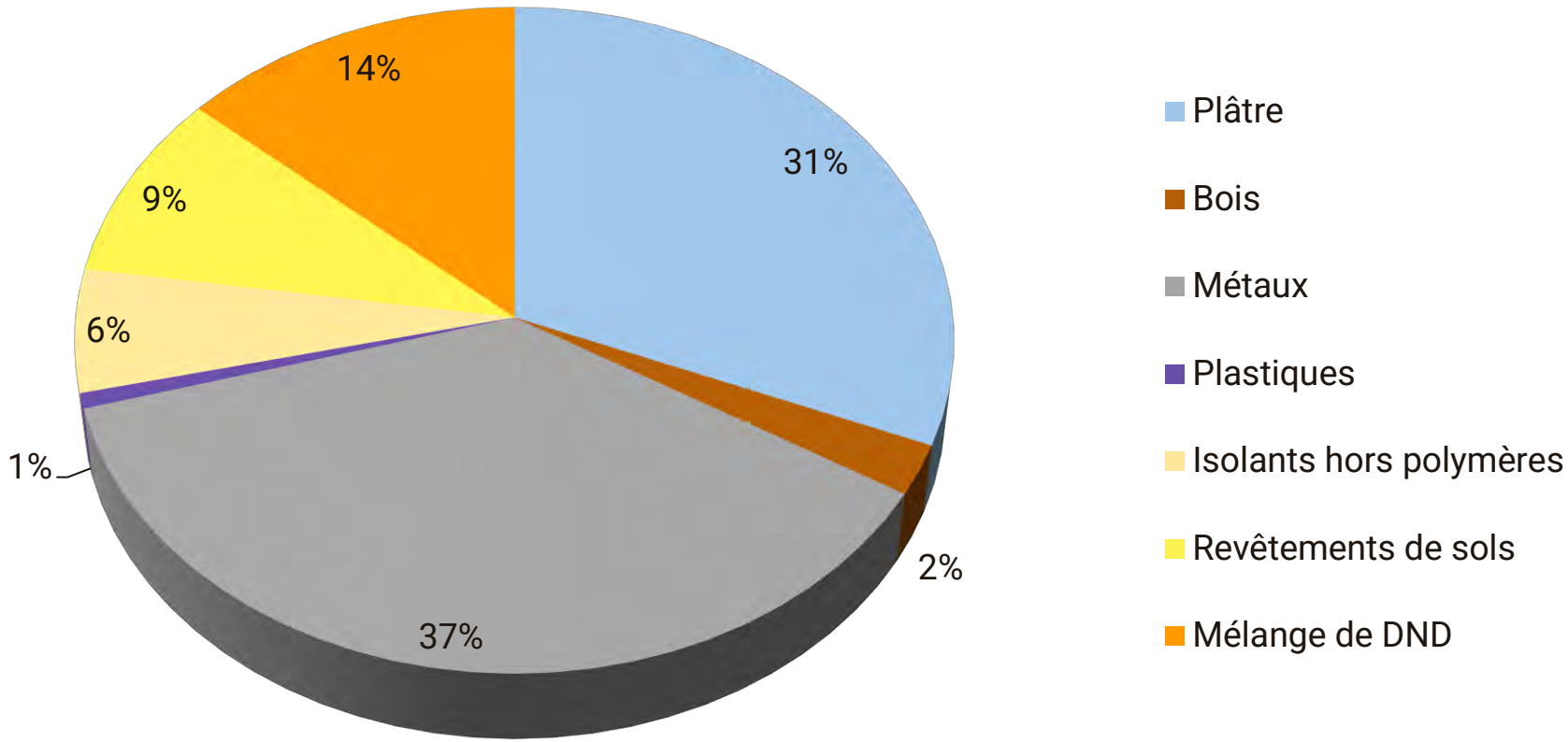
Synthèse déchets bâtiment CPAM Evreux - Répartition des DND

L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire (*Valeurs non contractuelles*).			
Type de déchets	Total (t)	Répartition du tonnage (%)	Valorisable via les filières indiquées ci-après
Plâtre	**77,0**	**31,1**	**Oui sous certaines conditions**
Bois	**6,0**	**2,4**	**Oui**
Métaux	**91,6**	**37,1**	**Oui sous certaines conditions**
Plastiques	**1,8**	**0,7**	**Oui sous certaines conditions**
Isolants hors polymères	**14,8**	**6,0**	**Oui sous certaines conditions**
Revêtements de sol	**22,4**	**9,1**	**Oui sous certaines conditions**
Mélange de DND	**33,5**	**12,8**	**Oui sous certaines conditions**
TOTAL DND	**247,2**	**100 %**	

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

V. SYNTHÈSE QUANTITATIVE PAR FAMILLE DE MATÉRIAUX

Synthèse déchets bâtiment CPAM Evreux - Répartition des DND



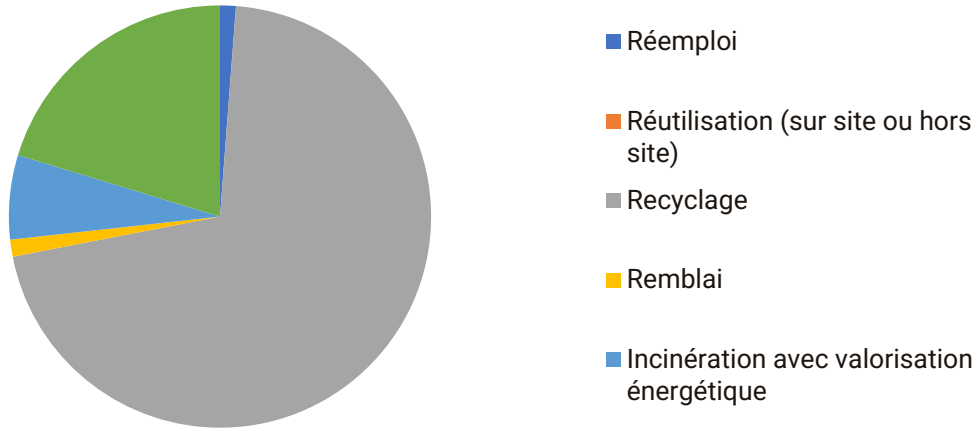
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

V. SYNTHÈSE QUANTITATIVE PAR FAMILLE DE MATÉRIAUX

Synthèse déchets bâtiment CPAM Evreux - Répartition des modes de gestion des ressources et déchets

L'Entreprise vérifiera ces quantités au cours de la visite préliminaire (*Valeurs non contractuelles).*		
Mode de traitement	*Total (t)*	*Répartition du tonnage (%)*
Réemploi	5,0	1,2
Réutilisation	0,0	0,0
Recyclage	290,2	70,8
Remblai	5,3	1,3
Valorisation énergétique (incinération)	26,5	6,5
Elimination (enfouissement)	84,6	20,6
TOTAL	411,6	100,4

Répartition des modes de gestion des ressources et déchets

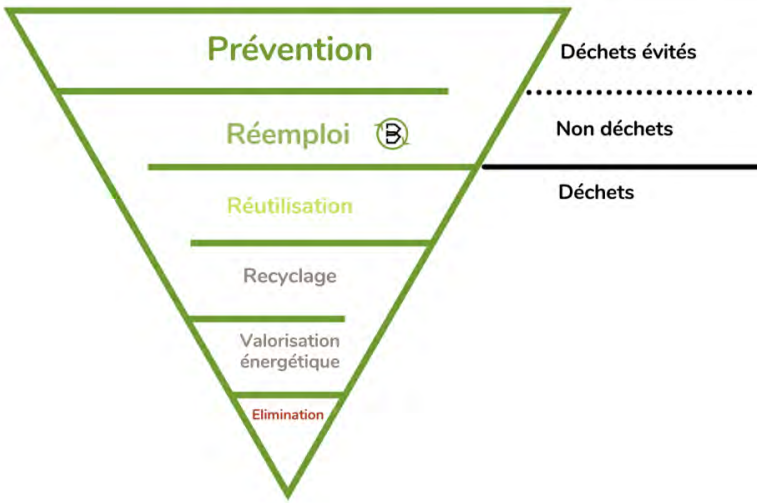


Synthèse Mode de traitement	*Total (t)*	*Répartition du tonnage (%)*
Valorisation matière (réemploi réutilisation recyclage)	295,2	72,0
Déchets valorisés (Inclus remblai et valorisation énergétique)	327,0	79,7

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VI. IDENTIFICATION DES FILIÈRES
Hiérarchisation des modes de traitement

La hiérarchisation des modes de traitements des déchets (réemploi / recyclage / valorisation / enfouissement) a été introduite par la directive européenne sur les déchets (n°2008/98/CE), et reprise dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement, en plaçant la **prévention** comme priorité. A l'échelle d'un chantier de démolition, cette hiérarchisation se traduit de la manière suivante :



Réemploi, réutilisation, recyclage : quelles différences ?
Selon le Code de l'Environnement

RÉEMPLOI

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui **ne sont pas des déchets** sont utilisés de nouveau pour un **usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus**.

RÉUTILISATION

Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

RECYCLAGE

Toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins.

Les différents types de réemploi :

Réemploi IN-SITU : Intégration des produits issus de la déconstruction d'un bâtiment dans le projet de construction du bâtiment neuf sur le même terrain. Les produits sont conservés dans une zone tampon en attendant leur réemploi.

Réemploi EX-SITU : Le réemploi des produits issus de déconstruction a lieu sur un projet différent du bâtiment d'origine. Ils peuvent être stockés ou livrés directement sur le nouveau projet sur le principe d'un flux tendu.

Gain environnemental du réemploi :

Contrairement à la réutilisation et au recyclage, le réemploi n'entraîne ***aucune modification du produit.***
Cela en fait la pratique la plus vertueuse pour l'environnement, puisqu'aucun intrant d'énergie ou de matière n'est nécessaire à la poursuite du cycle de vie du produit.

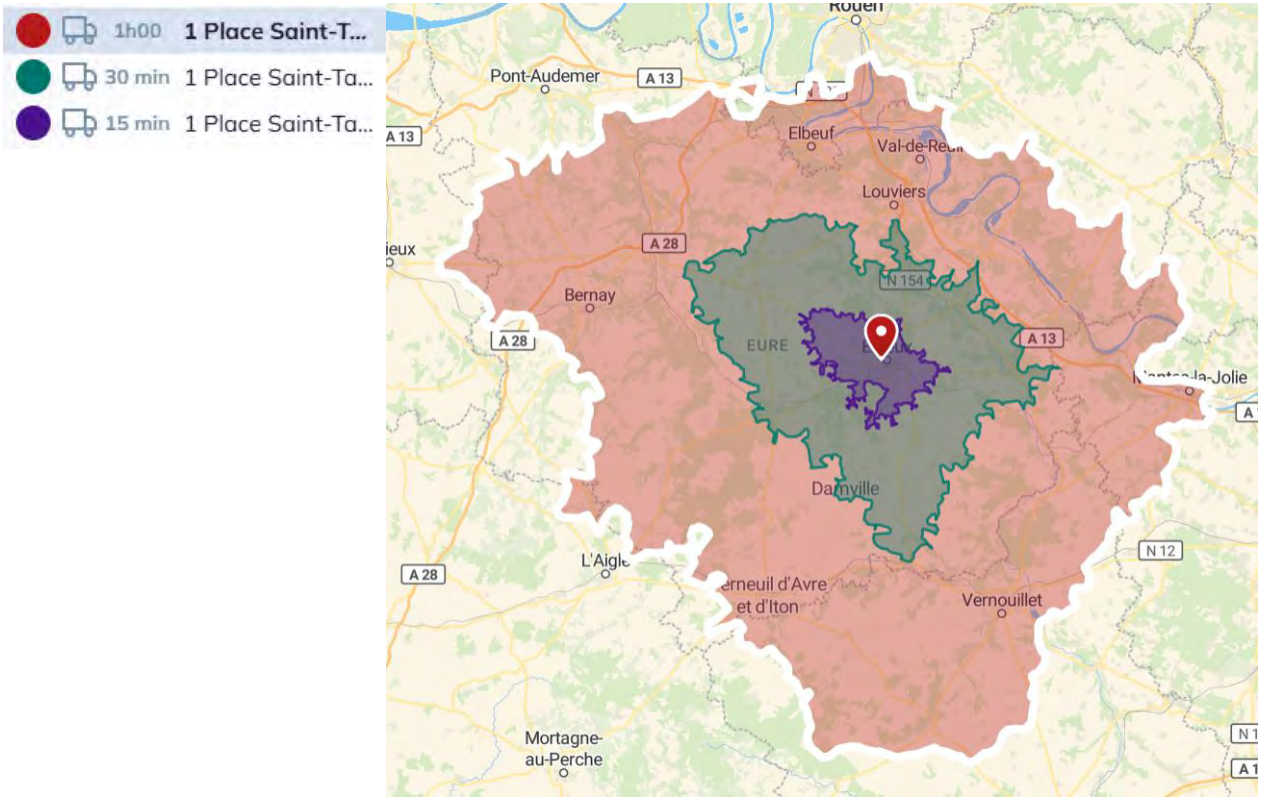
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VI. IDENTIFICATION DES FILIÈRES - DÉCHETS

Isochrone des filières de valorisation

Backacia sélectionne les filières de valorisation locales à l'aide des isochrones suivantes afin de minimiser le transport entre l'opération et les exutoires limitant ainsi l'impact environnemental.

Nous avons donc étudié les isochrones de temps de trajet jusqu'à 60 min afin de cibler les filières les plus intéressantes.



Source : https://www.smappen.fr/app/

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
BÉTON	REVIVAL EVREUX	4,5 km	EVREUX	Tel. : 02 32 62 46 00
	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
TUILES, BRIQUES, CARRELAGE	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	Déchèterie de conches en ouche	19 km	CONCHES-EN-OUCHE	Tel. : 06 42 23 85 60 Email : m.sempere-rayer@setom.fr
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
MENUISERIES VITRÉES	REVIVAL EVREUX	4,5 km	EVREUX	Tel. : 02 32 62 46 00
	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
BOIS NON TRAITÉ	REVIVAL EVREUX	4,5 km	EVREUX	Tel. : 02 32 62 46 00
	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
ISOLANT MINÉRAL	Déchèterie de conches en ouche	19 km	CONCHES-EN-OUCHE	Tel. : 06 42 23 85 60 Email : m.sempere-rayer@setom.fr
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr
	Déchèterie Breteuil sur Iton	29 km	BRETEUIL	Tel. : 02 32 23 47 43 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
PLÂTRE	REVIVAL EVREUX	4,5 km	EVREUX	Tel. : 02 32 62 46 00
	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
MATÉRIAU MÉTALLIQUE	REVIVAL EVREUX	4,5 km	EVREUX	Tel. : 02 32 62 46 00
	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
DND MÉLANGÉS	CARRE RECYCLAGE	9 km	LA CHAPELLE-DU-BOIS-DES-FAULX	Tel. : 02 32 67 04 81
	REMEA GROUP	25 km	GAILLON	Tel. : 06 23 87 70 86 Email : kevin.simon@remea-group.com
	ECOSYS	39 km	CRIQUEBEUF-SUR-SEINE	Tel. : 02 32 35 96 81 Email : environnement@ecosys.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
DEEE	Déchèterie de conches en ouche	19 km	CONCHES-EN-OUCHE	Tel. : 06 42 23 85 60 Email : m.sempere-rayer@setom.fr
	DECHETERIE DE MESNILS SUR ITON	23 km	DAMVILLE	Tel. : 07 87 14 22 39 Email : m.sempere-rayer@setom.fr
	Décheterie Verneuil d'Avre et d'Iton	39 km	VERNEUIL-SUR-AVRE	Tel. : 02 32 23 47 43 Email : m.sempere-rayer@setom.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
BOIS DANGEREUX **DÉCHETS DANGEREUX EN MÉLANGE**	LABO SERVICES	47 km	SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF	Tel. : 02 35 78 92 45
	VI ENVIRONNEMENT	59 km	DARNETAL	Tel. : 02 32 80 01 75 Email : info@vi-environnement.fr
	CDS Services	97 km	BEVILLE-LE-COMTE	Tel. : 02 37 31 23 79 Email : contact@cds-services.fr

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	CENTRE	DISTANCE	VILLE	CONTACT
AMIANTE	SERAF	43 km	TOURVILLE-LA-RIVIERE	Tel. : 02 32 96 06 96 Email : seraf@sarpindustries.fr
	VI ENVIRONNEMENT	59 km	DARNETAL	Tel. : 02 32 80 01 75 Email : info@vi-environnement.fr
	RECYDIS	108 km	LE BLANC-MESNIL	Tél : 01 55 81 57 00 Email : recydis@paprec.com

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

GISEMENT	TYPE	MATERIAUX	STRUCTURE	VILLE	CONTACT
FILIERES DE REEMPLOI	Ressourcerie	Carrelage, faïence, pierre	Lascombes Matériaux Anciens	Soindres	Tel : 01 34 76 55 00 Email : contact@lascombesmateriauxanciens.com
	Cureur	Bois	Les Bâtineurs	Le Petit Quevilly	Tel : 09 87 08 37 98 Email : contact@lesbatineurs.com
	Ressourcerie	Bois	Entrepôt d'Antan	L'Hôtellerie	Tel : 06 70 80 02 23 Email : entrepotdantan@gmail.com
	Ressourcerie	Menuiseries	Vente de menuiseries d 'occasion	Wy-dit-Joli-Village	Tel : 06 50 61 79 80 Email : poutoux.vivien@gmail.com

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Nous avons identifié des éléments qui pourraient faire l'objet d'un réemploi ou d'une réutilisation.

L'attractivité de ces éléments semble suffisante et la dépose suffisamment aisée pour être réemployés.
Ce sont des éléments récurrents, de gisement homogène, de bonne qualité et techniquement facilement réutilisables.

Pour aller plus loin dans la démarche et ancrer le projet dans une dynamique d'économie circulaire, les fiches ressources en page 43 permettent d'établir les premières ambitions. Ces ambitions pourront être concrétisées en suivant différentes étapes de réflexion et de mise en œuvre tout au long du projet.

Voici des premières pistes d'action à mettre en place.

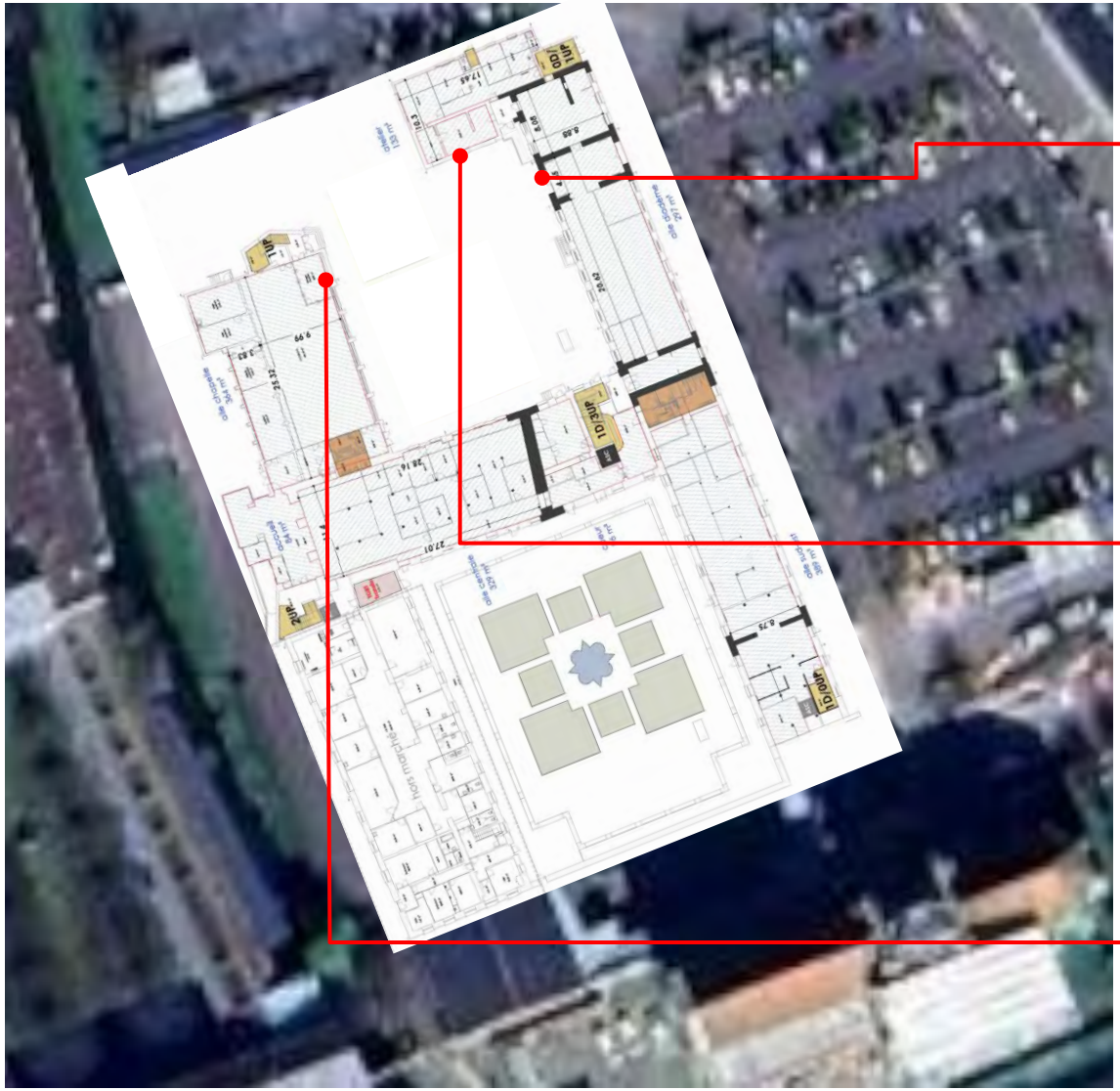
1. Arbitrage à réaliser par la MOA / MOE si du **réemploi in-situ** est possible (à réintégrer dans le projet)
2. Identification des **chantiers à proximité** qui pourraient être intéressés par les éléments listés au réemploi
3. Identification des **acteurs du réemploi dans la région** (source : http://materiauxreemploi.com/)
4. **Marketplace digitale pour la revente de matériaux de réemploi ex-situ**
    - Backacia.com

La mise en œuvre du réemploi demande également une prise en compte de la logistique. En ce sens, nous avons effectué un premier travail d'analyse des évacuations du bâtiment en page suivante.

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VII. FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI

Analyse des évacuations du bâtiment



ACCÈS AILE DIADEME:

Largeur de passage : 93 cm



ACCÈS ATELIER :

Largeur de passage : 120 cm



ACCES ACCUEIL:

Largeur de passage : 170 cm



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VII. FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI

Analyse des évacuations du bâtiment



A B

ASCENSEURS A, B : RDC au R+3

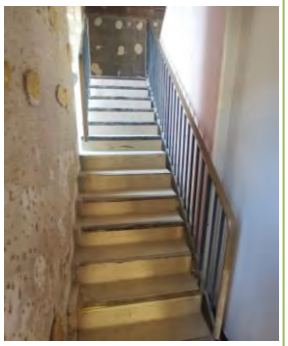
Passage : 90 cm // Ht : 210 cm
Cabine : l 110 cm // L 140 cm // Ht : 230 cm
Charge nominale : 630 kg

1 2

ESCALIERS :

N°1 : du RDC au R+3
N°2 : du RDC au R+3
N°3 : Du RDC au R+3

Passage : 90 cm



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VIII. IDENTIFICATION DES MATÉRIAUX ÉLIGIBLES AU RÉEMPLOI

Liste des éléments qui peuvent être destinés au réemploi

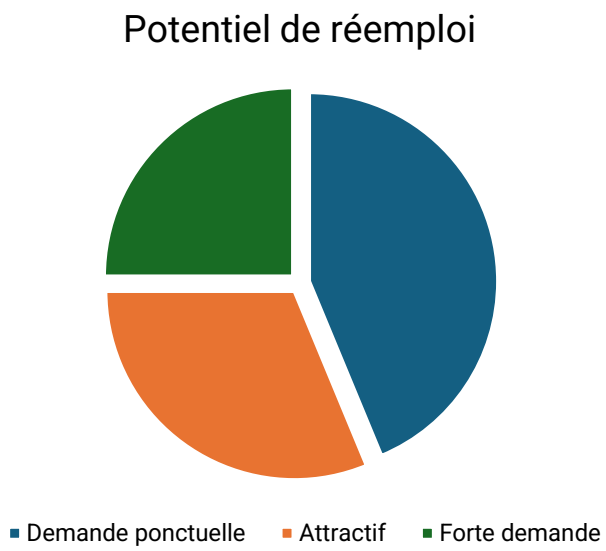
Les éléments listés ci-dessous sont ceux qui présentent un potentiel de réemploi, In-situ ou Ex-situ. Les éléments de réemploi qui seront retenus parmi cette liste doivent faire l'objet d'une **déconstruction méthodique**, d'un **conditionnement adéquat** et d'une **manutention recommandée**.

Nom du Produit	Nomenclature	Potentiel de réemploi	Quantité Diag	Unité
WC sur pied PMR Porcher	EVR001	Forte demande	4	U
Vasque suspendue PMR	EVR002	Forte demande	4	U
Lavabo sur pied Porcher	EVR003	Forte demande	3	U
WC sur pied Porcher	EVR004	Forte demande	49	U
Chaudière Atlantic	EVR005	Attractif	2	U
Préparateur d'eau chaude sanitaire in...	EVR006	Attractif	1	U
Centrale double flux autorégulée	EVR007	Attractif	1	U
BAES	EVR008	Attractif	16	U
BAES	EVR009	Attractif	16	U
Extincteur	EVR010	Demande ponctuelle	18	U
Bloc porte 73x204cm	EVR011	Demande ponctuelle	6	U
Bloc porte 93x204cm	EVR012	Demande ponctuelle	2	U
Bloc porte hublot 93x204cm	EVR013	Demande ponctuelle	1	U
Bois de structure	EVR014	Demande ponctuelle	106	U
Mitigeur	EVR017	Demande ponctuelle	2	U
Meuble vasque	EVR018	Demande ponctuelle	1	U
Meuble evier en inox	EVR019	Demande ponctuelle	1	U
Distributeur de papier et savon	EVVR020	Demande ponctuelle	27	U
Miroir sans fixation	EVR015	Demande ponctuelle	12	U
Miroir sans fixation	EVR021	Demande ponctuelle	2	U
Luminaire Led plafonnier	EVR016	Demande ponctuelle	11	U
Dalle LED	EVR022	Demande ponctuelle	30	U

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VIII. IDENTIFICATION DES MATÉRIAUX ÉLIGIBLES AU RÉEMPLOI

Synthèse réemploi



Quantité de ressources (en nombre de fiches ressources)

- Ressources total (matériaux et mobiliers) : 16 U

Le calcul de la quantité de ressources se fait à partir du nombre de fiches ressources relevées par type de matériaux.

Potentiel réemploi (Matériaux)

- Confirmé (étiquette forte demande) = 25 %
- Attractif (étiquette attractif) = 31 %
- A confirmer (étiquette demande ponctuelle) = 44%

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

VIII. IDENTIFICATION DES MATÉRIAUX ÉLIGIBLES AU RÉEMPLOI

Liste des éléments qui peuvent être destinés au réemploi

Par défaut, chaque élément est fléché au réemploi ex-situ. Il conviendra que la Maîtrise d'Ouvrage réalise un arbitrage pour identifier les éléments qu'elle souhaite réemployer in-situ.

Le potentiel de réemploi de chaque élément est indiqué à travers l'étiquette de couleur ci-dessous. Ce potentiel de réemploi est évalué par nos équipes en fonction de l'attractivité du produit sur le marché du réemploi et de son taux de réemployabilité. Ce dernier correspond à sa facilité à être déposé, conditionné, manutentionné, stocké puis reposé.

LÉGENDE :



A arbitrer

*En attente de la **sélection de la maîtrise d'ouvrage***

Réemploi IN-SITU

*Gisement sélectionné **au réemploi IN-SITU** et conservé pour le nouveau projet sur le même site*

Réemploi EX-SITU

*Gisement sélectionné au réemploi **pour une commercialisation EX-SITU** pour d'autres projets*

FORTE DEMANDE

***Gisement à forte demande** sur le marché du réemploi*

ATTRACTIF

*Gisement attractif sur le marché du réemploi, **cependant la demande est variable***

DEMANDE PONCTUELLE

*Gisement à potentiel de réemploi **dont la demande est ponctuelle***

A ETUDIER

*Gisement dont le potentiel est à confirmer, **à l'étude pour du réemploi***

NON RÉEMPLOYABLE

***Gisement estimé non réemployable après étude** (mauvais état, ancienneté ou absence de filière)*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC sur pied PMR Porcher | REF N°EVR001

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Forte demande

Description : NC

Marque : Porcher

Emissions CO2 totales évitées : 316 kg équivalent C02

Quantité : 4 U

Dimensions : **l :** 35 cm **Ht :** 45 cm
L : 70 cm

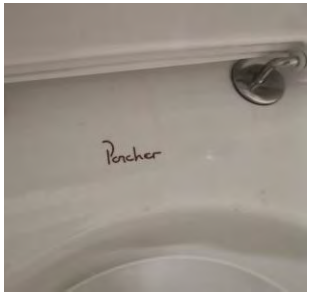
État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *50 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *80 €/ U*







Bat: Tous| Étage : Tous



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Vasque suspendue PMR | REF N°EVR002

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Forte demande







Emissions CO2 totales évitées : 493.84 kg équivalent C02

Quantité : 4 U

Dimensions : **l :** 55 cm **Ht :** 20 cm
L : 60 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *20 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *60 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Bat: Tous| Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Lavabo sur pied Porcher | REF N°EVR003

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Forte demande







Emissions CO2 totales évitées : 370 kg équivalent C02

Quantité : 3 U

Dimensions : **l :** 46 cm **Ht :** 87 cm
L : 60 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *20 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *60 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Bat: Tous| Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

WC sur pied Porcher | REF N°EVR004

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Forte demande

Emissions CO2 totales évitées : 3871 kg équivalent C02

Quantité : 49 U

Dimensions : **l :** 35 cm **Ht :** 45 cm
L : 50 cm **Ep :** 0 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *50 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *80 €/ U*







INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Débranchement des conduits au premier raccord. Dépose classique du WC ainsi que du bouton poussoir. La visserie sera regroupée dans un sachet accrochée dans la cuvette. Conditionnement debout sur palette, deux WC dos à dos.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont. Réaliser des tests sur les sanitaires posé sur du carrelage amianté pour vérifier la non contamination.*

Bat: Tous| Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Chaudière Atlantic | REF N°EVR005

CPAM EVREUX

CVC (Chauffage - Ventilation - Climatisation)

A arbitrer | Attractif







Marque : Atlantic

Année de mise en service : 2013

Emissions CO2 totales évitées : 2317 kg équivalent C02

Quantité : 2 U

Dimensions : **l :** 87 cm **Ht :** 160 cm
L : 87 cm

État du matériau : Bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *A arbitrer*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *A arbitrer*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Se référer à la notice constructeur pour la dépose. Effectuer la dépose par une entreprise habilitée.*

Points d'attention : *N/A*

Bat: Aile centale | Étage : SS1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Préparateur d'eau chaude sanitaire indépendant DE DIETRICH | REF N°EVR006

CPAM EVREUX

CVC (Chauffage - Ventilation - Climatisation)

A arbitrer | Attractif







Marque : DE DIETRICH

Emissions CO2 totales évitées : 5677.48 kg équivalent C02

Quantité : 1 U

Dimensions : **l :** 66 cm **Ht :** 123 cm
L : 66 cm

État du matériau : Bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *A arbitrer*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *A arbitrer*

Bat: Aile centrale | Étage : SS1



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Vidanger complètement le ballon, le manipuler avec des sangles adaptées pour éviter toute déformation et protéger les raccords et l'émaillage. Conditionner verticalement sur une palette, protégé des chocs et de l'humidité.*

Points d'attention : *N/A*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Centrale double flux autorégulée | REF N°EVR007

CPAM EVREUX

CVC (Chauffage - Ventilation - Climatisation)

A arbitrer | Attractif







Marque : Zehnder Caladair

Emissions CO2 totales évitées : 8700 kg équivalent C02

Quantité : 1 U

Dimensions : **l :** 106 cm **Ht :** 135 cm
L : 135 cm

État du matériau : Bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *A arbitrer*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *A arbitrer*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Se référer à la notice constructeur pour la dépose. Effectuer la dépose par une entreprise habilitée.*

Points d'attention : *N/A*

Bat: Aile sud est | Étage : R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

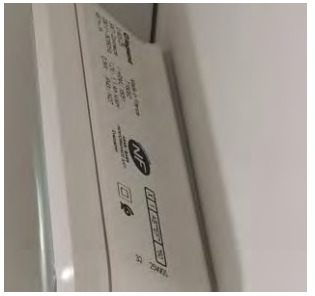
BAES | REF N°EVR008

CPAM EVREUX

Réseaux (CFO/CFA)

A arbitrer | Attractif





Marque : LEGRAND

Emissions CO2 totales évitées : 330.88 kg équivalent C02

Quantité : 16 U

Dimensions : **l :** 15 cm **Ht :** 4 cm
L : 20 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *25 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Emballage des blocs sécurité dans un produit type papier journal ou papier bulle afin de protéger chaque unité et mise en carton. Fermeture par scotch des cartons mis en place sur des palettes avec filmage et double cerclage.*

Points d'attention : *Tester le bloc sécurité avant dépose. Consigner l'électricité.*

Bat: Tous | Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

BAES | REF N°EVR009

CPAM EVREUX

Réseaux (CFO/CFA)

A arbitrer | Attractif







Marque : EATON

Emissions CO2 totales évitées : 330.88 kg équivalent C02

Quantité : 16 U

Dimensions : **l :** 4 cm **Ht :** 15 cm
L : 20 cm

État du matériau : Bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *25 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Emballage des blocs sécurité dans un produit type papier journal ou papier bulle afin de protéger chaque unité et mise en carton. Fermeture par scotch des cartons mis en place sur des palettes avec filmage et double cerclage.*

Points d'attention : *Tester le bloc sécurité avant dépose. Consigner l'électricité.*

Bat: Tous| Étage : Tous



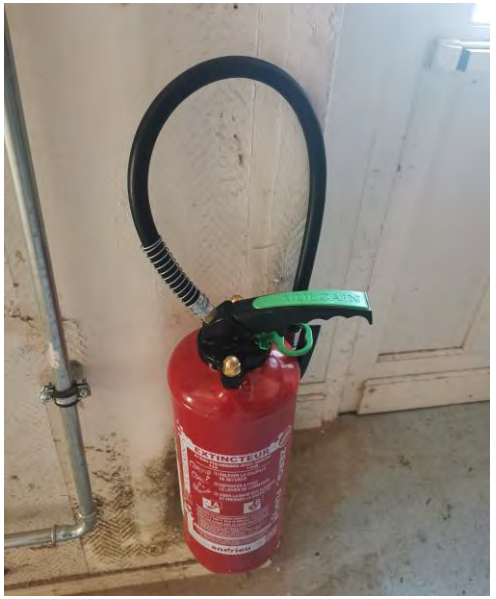
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

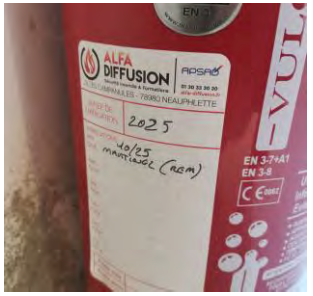
Extincteur | REF N°EVR010

CPAM EVREUX

Autres

A arbitrer | Demande ponctuelle





Description : 9 extincteurs 6L eau pulvérisée avec additif, 9 extincteurs à CO2

Marque : Andrieu

Année de mise en service : 2025

Quantité : 18 U

Dimensions : **l :** 20 cm **Ht :** 40 cm
L : 20 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *60 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique avec déconnexion des fixations murales. Utilisation de protections individuelles. Conditionnement vertical, à l'abri de la lumière et de températures extrêmes.*

Points d'attention : *Vérifier la date de vérification : tous les ans depuis sa mise en service. Manipulation prudente : transport à la verticale et éviter les chocs. Vérification de la pression de l'extincteur (zone verte sur le manomètre)*

Bat: Tous | Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

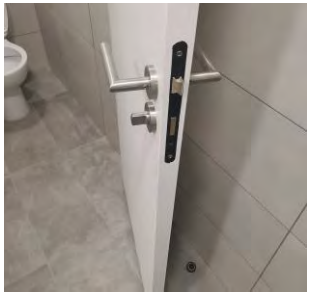
Bloc porte 73x204cm | REF N°EVR011

CPAM EVREUX

A arbitrer | Demande ponctuelle

Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures







Description : 6 poussant gauche

Emissions CO2 totales évitées : 423 kg équivalent C02

Quantité : 6 U

Dimensions : **l :** 4 cm **Ht :** 204 cm
L : 73 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *60 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *120 €/ U*

Bat: Tous | Étage : RDC, R+1, R+2



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches. Conditionnement à plat ou sur chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte 93x204cm | REF N°EVR012

CPAM EVREUX

A arbitrer → Demande ponctuelle

Description : Ep. Bâti 12cm, Poussant droit

Emissions CO2 totales évitées : 141 kg équivalent C02

Quantité : 2 U

Dimensions : **l :** 4 cm **Ht :** 204 cm
L : 93 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *60 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *120 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches. Conditionnement à plat ou sur chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures







Bat: Tous | Étage : RDC,R+1



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bloc porte hublot 93x204cm | REF N°EVR013

CPAM EVREUX

A arbitrer → Demande ponctuelle

Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures







Emissions CO2 totales évitées : 70.5 kg équivalent C02

Quantité : 1 U

Dimensions : **l :** 4 cm **Ht :** 204 cm
L : 93 cm **Ep :** 0 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *60 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *120 €/ U*

Bat: Aile centrale | Étage : Rdc



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose des ouvrants puis du cadre de la porte et des gâches. Conditionnement à plat ou sur chevalet, hors d'eau.*

Points d'attention : *La quincaillerie sera regroupée en sachet avec la clé éventuelle.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Bois de structure | REF N°EVR014

CPAM EVREUX

A arbitrer | Demande ponctuelle

Cloisonnements - Doublages - Plafonds suspendus - Menuiseries intérieures







Description : Etais en sapin

Quantité : 106 U

Dimensions : **l :** 8 cm **Ht :** 330 cm
L : 21 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *A arbitrer*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *A arbitrer*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Retrait manuel et progressif des étais en vérifiant l'absence de charges résiduelles, suivi d'un nettoyage puis tri par taille et état. Stockage horizontal sur des cales dans un local sec et aéré, avec protection par bâche respirante si nécessaire, et regroupement par lots.*

Points d'attention : *Écarter les étais fissurés, déformés ou humides. Éviter tout contact direct avec le sol et protéger les étais des intempéries ou de l'humidité résiduelle.*

Bat: Aile centrale | Étage : Rdc



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Miroir sans fixation | REF N°EVR015

CPAM EVREUX

Mobiliers

A arbitrer | Demande ponctuelle

Description : 8 miroirs 80x60x3, 4 miroirs 54x40x3

Emissions CO2 totales évitées : 197.16 kg équivalent C02

Quantité : 12 U

Dimensions : **l :** 1 cm **Ht :** 40 cm
L : 70 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *30 €/ U*





Bat: Aile centrale, Aile sud est | Étage : Tous



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Conditionnement sur palette.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont. Accrocher la visserie et la quincaillerie à l'élément. Ne pas déposer les fixations pour eviter la création de poussière amiantée.*

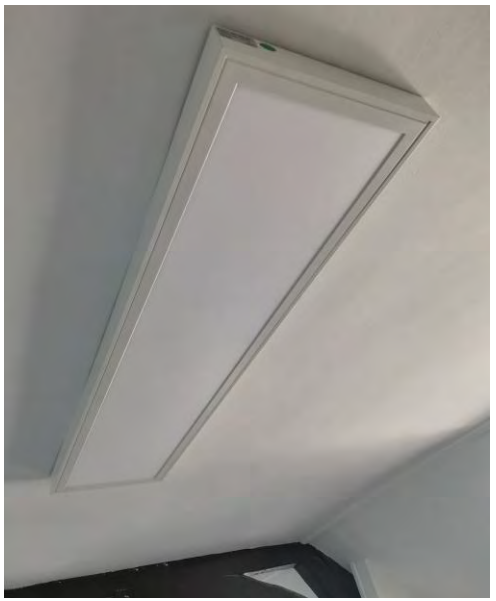
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Luminaire Led plafonnier | REF N°EVR016

CPAM EVREUX

Réseaux (CFO/CFA)

A arbitrer | Demande ponctuelle







Emissions CO2 totales évitées : 109.78 kg équivalent C02

Quantité : 11 U

Dimensions : **l :** 120 cm **Ht :** 4 cm
L : 30 cm

État du matériau : Bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *30 €/ U*

Bat: Aile centrale- Centrale | Étage : R+3



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique du luminaire, conditionnement en carton rassemblant tous les éléments, à l'abri de la lumière, de la poussière et de l'humidité. 10 min /U avec 1 personne*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'électricité en amont.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Mitigeur | REF N°EVR017

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Demande ponctuelle





Marque : GROHE

Quantité : 2 U

Dimensions : **l :** 10 cm **Ht :** 15 cm
L : 5 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *40 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *100 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Bat: Aile centrale | Étage : RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Meuble vasque | REF N°EVR018

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Demande ponctuelle



Emissions CO2 totales évitées : 123.46 kg équivalent C02

Quantité : 1 U

Dimensions : **l :** 50 cm **Ht :** 110 cm
L : 70 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *20 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *60 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Accrocher la quincaillerie (mitigeur, bonde, siphon) dans la vasque. Conditionnement sur palette filmée.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Bat: Aile centrale | Étage : RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Meuble evier en inox | REF N°EVR019

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Demande ponctuelle



Emissions CO2 totales évitées : 43.28 kg équivalent C02

Quantité : 1 U

Dimensions : **l :** 70 cm **Ht :** 20 cm
L : 110 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *30 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *60 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique avec un soin particulier à ne par dégrader les angles et les côtés pour assurer une nouvelle pose conforme. Conditionnement sur palette et robinetterie dans un carton.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'eau en amont.*

Bat: Aile centrale | Étage : RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

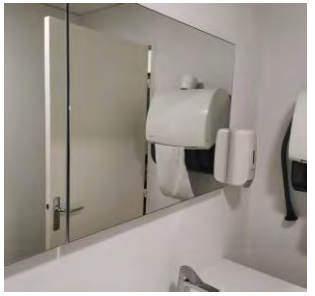
Miroir sans fixation | REF N°EVR021

CPAM EVREUX

Mobiliers

A arbitrer | Demande ponctuelle







Emissions CO2 totales évitées : 32.86 kg équivalent C02

Quantité : 2 U

Dimensions : **l :** 60 cm **Ht :** 3 cm
L : 80 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *30 €/ U*

Bat: Aile centrale | Étage : RDC



INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Effectuer un test de dépose. Emballer le miroir dans du papier bulle.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux électriques en amont. Accrocher la visserie et la quincaillerie à l'élément.*

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Distributeur de papier et savon | REF N°EVVR020

CPAM EVREUX

Installations sanitaires

A arbitrer | Demande ponctuelle





Quantité : 28 U

Dimensions : **l :** 25 cm **Ht :** 10 cm
L : 25 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*

Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *15 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique. Conditionnement en carton.*

Points d'attention : *Attention particulière au elements fixé sur de la faïence amiantée. Faire un test de contamiantion.*

Bat: Tous | Étage : Tous



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Dalle LED | REF N°EVR022

CPAM EVREUX

Réseaux (CFO/CFA)

A arbitrer | Demande ponctuelle



Emissions CO2 totales évitées : 2608.2 kg équivalent C02

Quantité : 30 U

Dimensions : **l :** 60 cm **Ht :** 4 cm
L : 60 cm

État du matériau : Très bon état fonctionnel / Très bon état visuel

Potentiel de Réemploi (fourchette basse) : *5 €/ U*
Potentiel de Réemploi (fourchette haute) : *15 €/ U*

INFORMATIONS LIÉES À LA FAISABILITÉ DU RÉEMPLOI :

Dépose et conditionnement : *Dépose classique du luminaire, conditionnement en carton rassemblant tous les éléments, à l'abri de la lumière, de la poussière et de l'humidité.*

Points d'attention : *Consigner les réseaux d'électricité en amont.*

Bat: Aile centrale | Étage : RDC



Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

Backacia vous accompagne dans le réemploi des produits et matériaux issus de votre opération de travaux.

1

Diagnostic PEMD

Identification des produits et matériaux présentant un potentiel de réemploi

2

Arbitrage réemploi

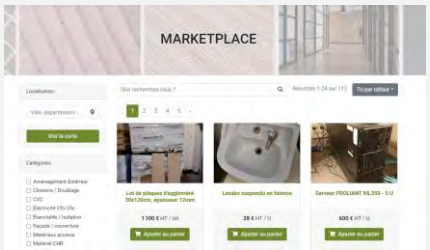
Réemploi in-situ

Réemploi ex-situ

3

Réemploi ex-situ

Marketplace backacia.com



Réseau de partenaire-produit

AMO / BET RÉEMPLOI

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

CONCLUSION

L'objectif de ce Diagnostic PEMD est d'identifier d'une part les différents types de ressources et déchets générés par l'opération ainsi que les filières de valorisation correspondantes et d'autre part, d'identifier les composants destinés à être réemployés ainsi que de préciser les procédés logistiques à mettre en œuvre en ce qui concerne la faisabilité technique de la déconstruction.

Important : Suite à la diffusion de ce rapport, et conformément à l'arrêté du 26 mars 2023, nous rappelons que le maître d'ouvrage à l'obligation de déposer (ou de déléguer le dépôt) du formulaire CERFA N° 16287*01 et ce au plus tard avant la passation des marchés de travaux.

En fin de chantier, l'obligation réglementaire porte également sur la transmission du formulaire CERFA de récolement N°16288*01. Il est à noter que ce dépôt final peut également être délégué à l'entreprise en charge des travaux, qui sera également l'interlocuteur idéal pour communiquer les indicateurs relatifs au traitement des déchets de chantier.

Une estimation de la réemployabilité à été réalisée, fondée sur l'expertise de Backacia et sur notre expérience en revente de composants de réemploi.

Afin d'assurer le bon fonctionnement de la conduite d'une opération de réemploi, des procédés de déconstruction précautionneuse pour chaque gisement devront être appliqués, tout comme des précautions en termes de conditionnement.

La solution la plus vertueuse consiste à concevoir et intégrer dans votre projet les ressources identifiées sur site. En cas d'impossibilité ou d'incompatibilité entre les ressources disponibles et le programme, **Backacia peut vous accompagner pour le déploiement de la stratégie réemploi sur votre chantier et pour la prise en charge des composants en vue de réemploi EX-SITU.**

N'hésitez-pas à nous solliciter pour plus d'informations.

Adele VANHECKE

adele.vanhecke@backacia.com
+33 (0)7.63.74.13.54

BACKACIA

Lauren OHAYON

lauren.ohayon@backacia.com
+33 (0)7.59.73.98.83

ANNEXES

BACKACIA

DÉTAIL PAR FAMILLE DE DÉCHETS

- **Déchets Inertes (DI)**

CPAM Evreux		Quantité
		Poids en tonn
Déchets inertes (DI)	Béton	44,6295
	Tuiles et céramiques	6,2920
	Verre (sans cadre ou montant fenêtre)	5,9453
	Terres et pierres	55,8563

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

DÉTAIL PAR FAMILLE DE DÉCHETS

- Déchets Non Dangereux Non Inertes (DNDNI)

CPAM Evreux			Quantité
			Poids en tonn
Déchets non dangereux non inertes (DNDNI)	Plâtre	Plaques et carreaux	76,9796
	Bois	Bois B : BR2	6,0331
	Métaux	Ferreux	91,6249
	Plastiques	PVC	1,8279
	Matériaux isolants hors isolants polymères	Laines minérales de verre	14,7698
	Revêtements de sol	Moquette	0,6850
		Autres	21,7477
	Divers	Mélange de DND listés ci-dessus	33,5200

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

DÉTAIL PAR FAMILLE DE DÉCHETS

- Déchets d'Équipements Électrique et électronique (DEEE) et Déchets d'Ameublement (DEA)

CPAM Evreux			Quantité
			Poids en tonn
Déchets d'équipements	Equipements sanitaires (lavabos, éviers, WC ...)		1,3594
	Génie climatique (chauffage, ventilation, climatisation)		5,3400
	Matériel industriel ou mobilier		0,1600
	Câbles		1,4610
	Equipements divers (ascenseurs, armoires TGBT ...)		0,7296
	Déchets d'équipements électroniques	Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à	0,4320

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

DÉTAIL PAR FAMILLE DE DÉCHETS

- Déchets Dangereux (DD)

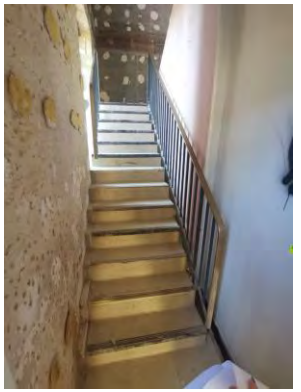
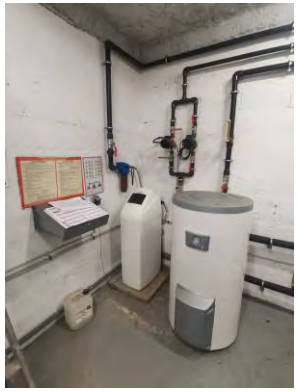
CPAM Evreux			Quantité
			Poids en tonn
Déchets dangereux (DD)	Amiante	Amiante lié à des matériaux inertes	0,5102
		Autres types d'amiante lié	14,8428
		Amiante friable	16,3147
	Elements recouverts de peinture contennt des substances dangereuses		8,8710
	Autres déchets dangereux		0,1450

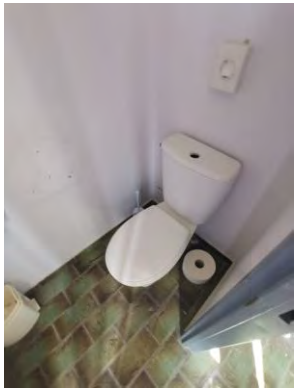
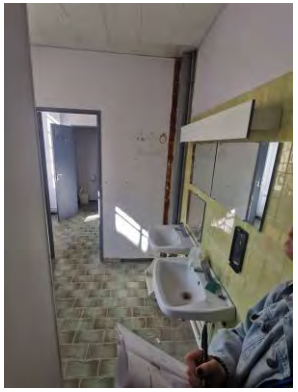
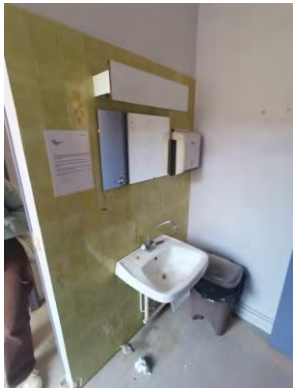
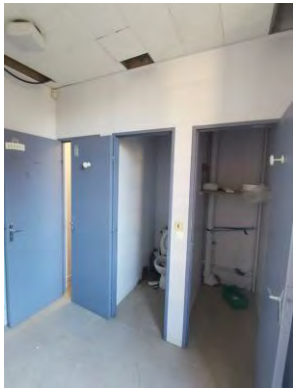
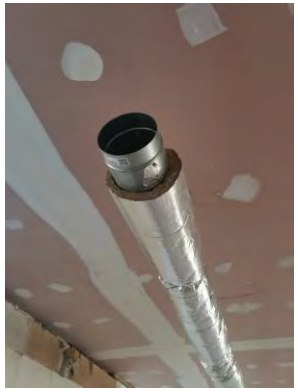
Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entité à laquelle il a été adressé.

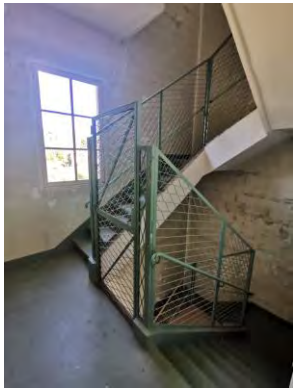
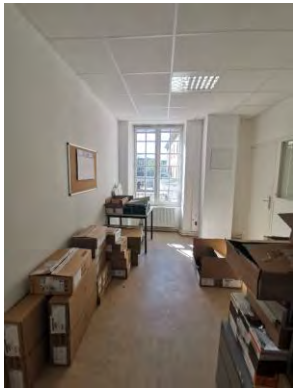
PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE





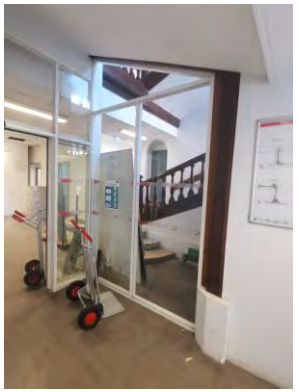
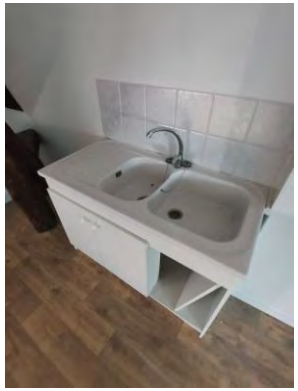
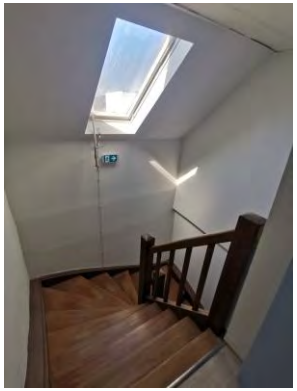
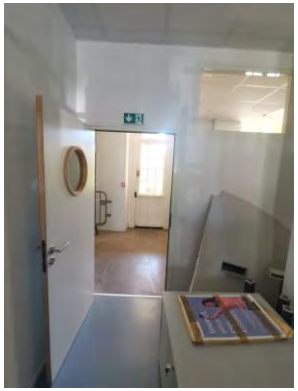




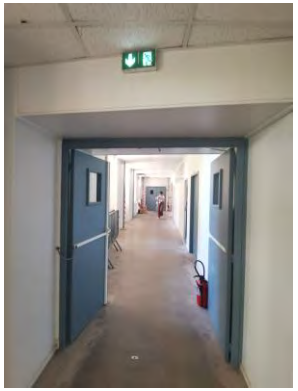

ANNEXE 2

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE



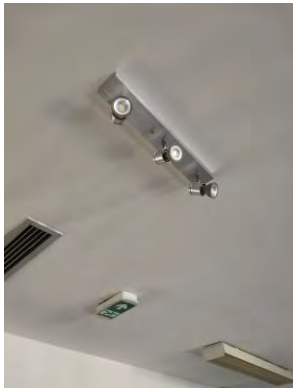











ANNEXE 3

CONTEXTE LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE

Niveau européen

- Directive cadre déchets n°2008/98/CE du 19 novembre 2008, retranscrite dans l'article L.541-1 du Code de l'Environnement
  Cette directive a établi un cadre européen de hiérarchisation des modes de traitement des déchets, plaçant la prévention comme la première priorité de cette hiérarchie.

Niveau national

- **Loi n°75-633 du 15 juillet 1975** définissant le déchet comme « tout résidu d'un processus de production, de transformation ou d'utilisation, toute
  substance, matériau, produit ou plus généralement tout bien meuble abandonné ou que son détenteur destine à l'abandon ».
- Décret du 19 août 1977 sur les déchets générateurs de nuisances (art. 4 du décret n°2007-1467 du 12 octobre 2007 relatif au livre V de la partie réglementaire du code de l'Environnement)
- Loi n° 88.1261 du 30 décembre 1988 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux
- **Loi n°92-646 du 13 juillet 1992**, qui complète et modifie les lois du 15 juillet 1975 et du 19 juillet 1976 (art. L.541-1 à L.541-3, L.541-39, L.541-49 du code de l'Environnement)
- Loi n° 95.101 du 2 février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux (correspondance code de l'Environnement notamment)
- Décret n° 98.679 du 30 juillet 1998 relatif au transport par route (articles L.541-7, L.541-8 du code de l'Environnement)
- Règlement des transports des matières dangereuses
- Arrêté du 29 Juillet 2005- article 5 suivi des déchets

Loi de transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) n°2015-992 du 17/08/2015.

Cette loi met l'accent sur la réduction des déchets et donne la priorité à la prévention de leur réduction. Elle impose des seuils a minima de valorisation des ressources secondaires et déchets du secteur du bâtiment : 50 % minimum de recyclage/réemploi des déchets ménagers et 70 % minimum de réemploi, recyclage et valorisation des matières de construction et démolition à l'horizon 2020.

- Décret n°94-609 du 13 juillet 1994 relatif aux déchets d'emballages industriels (art. R.543-66 à R.543-74, L.541 du Code de l'Environnement)
- Décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et son arrêté d'application du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

CONTEXTE LÉGISLATIF ET RÉGLEMENTAIRE

- Code de l'Environnement - articles R 111-45 et R 111-46 déterminant les conditions de réalisation du diagnostic déchets
- Recommandation n° T2-2000, proposée par la Commission Centrale des Marchés, aux maîtres d'ouvrage publics, leur propose des moyens susceptibles d'adapter les pratiques du bâtiment à la réglementation sur les déchets et insiste sur la nécessité de leur valorisation.
- Recommandations aux maîtres d'ouvrage privés au travers de la norme NF P03001, qui prévoit un cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés.

Loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire (AGEC) 2020-105 du 10 février 2020

- « Art. L. 111-10-4.-Lors de travaux de démolition ou réhabilitation significative de bâtiments, le maître d'ouvrage est tenu de réaliser un diagnostic relatif à la gestion des produits, matériaux et déchets issus de ces travaux. Ce diagnostic fournit les informations nécessaires relatives aux produits, matériaux et déchets en vue, en priorité, de leur réemploi ou, à défaut, de leur valorisation, en indiquant les filières de recyclage recommandées et en préconisant les analyses complémentaires permettant de s'assurer du caractère réutilisable de ces produits et matériaux. Il comprend des orientations visant à assurer la traçabilité de ces produits, matériaux et déchets. En cas d'impossibilité de réemploi ou de valorisation, le diagnostic précise les modalités d'élimination des déchets.

- L'article L. 228-4 du code de l'environnement prévoit désormais : « *Dans le domaine de la construction ou de la rénovation de bâtiments, [la commande publique] prend en compte les exigences de lutte contre les émissions de gaz à effet de serre et de stockage du carbone et veille au recours à des matériaux de réemploi ou issus des ressources renouvelables*. »

Niveau régional et départemental

- Plan de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (régional)
  Règlement sanitaire départemental

Principales interdictions

- ***Brûler les déchets sur le chantier*** (issus des principes généraux institués notamment par les lois n°61-842 du 2 août 1961 et n°92-646 du 13 juillet 1996).

- ***Abandonner ou enfouir des déchets*** quels qu'ils soient (même inertes) dans des zones non contrôlées administrativement comme par exemple les décharges « sauvages », ou même les chantiers.

- ***Mettre en centre de stockage de classe III des déchets non «inertes»*** (issus de la loi 92-646 du 13 juillet 1992),

Ce document n'a pas vocation à être diffusé et est réservé à l'usage de l'entreprise à laquelle il a été adressé

ANNEXE 4

CERTIFICAT - DIAGNOSTIQUEUR PEMD



SYNDICAT DES ENTREPRISES DE DECONSTRUCTION DEPOLLUTION ET RECYCLAGE
SEDDRe

PAR DECISION DU 09/12/2022
DELIVRE LE DIPLOME DE

DIAGNOSTIQUEUR PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS

N° : 52-091222

Enregistré au RNCP, codes NSF 224, 220r, fiche 20475, au Niveau 5 (eu), par décision du 25/04/2022

à ***Adèle VANHECKE***

née le 21/01/1990 à Fontenay-aux-Roses (92)

Pour le SEDDRe :

SEDDRe
7/9, rue La Pérouse 75116 PARIS
Siret : 428 440 978 0002
Tél. 01 40 69 53 20
syndicat@seddre.ffbatiment.fr

SEDDRe
SYNDICAT DES ENTREPRISES DE DÉCONSTRUCTION, DÉPOLLUTION ET RECYCLAGE

Titulaire :
Adèle Vanhecke